

PRELIMINARE DI  
**PUC**  
 PIANO  
**URBANISTICO**  
 COMUNALE

**VAS**  
 VALUTAZIONE  
 AMBIENTALE  
 STRATEGICA

*Il Piano Urbanistico Comunale (**PUC**), ai sensi della legge italiana, è uno strumento di gestione del territorio comunale, composto da elaborati cartografici e tecnici oltre che da normative (legislazione urbanistica) che regolano la gestione delle attività di trasformazione urbana e territoriale del Comune. L'elaborazione del*

**Preli**

**minare di Piano**

*è un passaggio prioritario, in quanto in esso vengono definiti ambiti di problematicità e strategie di sfondo alle azioni e alle scelte contenute nel Piano Definitivo. La*

**VAS**

*è parte integrante del processo di pianificazione e garantisce l'integrazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale nelle scelte di governo del territorio. Il*

**Preliminare di Piano**

*del Comune di Guardia Sanframondi, approvato con*

**Delibera di Giunta Comunale**

*n. 32 del*

**28/03/2017**

*, è formato da un*

**quadro conoscitivo-interpretativo**

*e da un*

**quadro progettuale-strategico**

*contenenti in totale*

**47 elaborati**

*nonchè da un*

**Rapporto Ambientale Preliminare**

**Stralci della *Carta dei Regimi Urbanistici*, in scala territoriale, e della *Carta delle Trasformabilità Urbanistica e delle Contrade***

sono affissi nei corridoi presso l'Ufficio Tecnico Comunale e possono essere visionati anche sul portale Youtube al link

[www.youtube.com/watch?v=REe9jxCaMCQ](http://www.youtube.com/watch?v=REe9jxCaMCQ)

Con delibera di G.C. n. 06 del 29/01/2020 il PUC, la VAS e le relazioni specialistiche sono state adottate ai sensi della L.R. 16/2004 e del regolamento di attuazione della n. 05/2011. Dalla data di adozione sono scattate le norme di salvaguardia.

Le osservazioni al Piano dovranno pervenire entro 60 giorni dalla pubblicazione sul BURC Campania dell'avviso di deposito del Piano. Detto avviso è stato pubblicato sul BURC n. 08 del 03/02/2020. Le osservazioni dovranno essere formulate secondo il modello "Osservazioni".

Il PUC e la VAS sono composti da n. 58 elaborati tra tavole grafiche, norme e relazioni e che di seguito si riportano per la consultazione.

Per una consultazione più approfondita e professionale, si consiglia la lettura dei files in DWF scaricando l'applicativo gratuito (Autodesk Design Review) dal sito Autodesk o dal seguente link:

<https://www.autodesk.it/products/design-review/overview>