

4) SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

A) UFFICIO: Manutenzioni – Cimitero – Patrimonio – Gestione rifiuti.

Anagrafe territoriale informatizzata, manutenzione programmata del patrimonio edilizio pubblico e dei servizi a rete (rete idrica, fognaria e di pubblica illuminazione) con schede diagnostiche e programma di interventi preventivi. Manutenzione ordinaria dell'edilizia comunale, del patrimonio comunale immobiliare e beni soggetti a vincolo ex L. 1089/39 e s.m.i. , di strade, piazze, giardini, parchi pubblici ed aree demaniali in genere. Cimitero e relativi servizi. Conferenze di servizio nelle materie di competenza. Statistiche di competenza. Gestione del patrimonio comunale. Accatastamenti immobili comunali. Verifiche del rispetto delle norme in materia di sicurezza e rilascio licenze di esercizio di ascensori e montacarichi. Visure e certificati catastali. Sopralluoghi tecnici, stesura di relazioni e perizie tecniche in relazione al campo di competenza. Collaborazione al Settore Vigilanza e Polizia per l'attività preordinata alla rilevazione ed accertamento di cause di danni, di degrado e di eventuali rischi di crollo del patrimonio pubblico edilizio ed all'esecuzione dei provvedimenti di pubblica sicurezza. Conferenze di servizio nelle materie di competenza. Statistiche di competenza. Inventario dei beni mobili ed immobili nonché tenuta ed aggiornamento degli stessi. Controlli legge n. 46/90 e s.m.i., messa in sicurezza degli impianti e, in generale compiti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro anche nella qualità di datore di lavoro. Servizio di Nettezza Urbana. Discarica e isola ecologica. Disinfestazione locali e luoghi pubblici. Smaltimento rifiuti. Competenze in materia di gestione di servizi relativi agli acquedotti, alle fognature e alla depurazione. Affidamento di appalti per lavori di manutenzione o per la gestione di servizi inerenti al campo di competenza. Rapporti funzionali con soggetti esterni gestori di servizi pubblici afferenti alle competenze del settore. Eliminazione barriere architettoniche.

