

# COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

## I.M.U.

### VERSAMENTO ACCONTO ANNO 2019

SCADENZA 17/06/2019

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

**VISTA** la Legge 27 Dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014);

**VISTO** il Decreto Legge n. 16/2014 de 06.03.2014 che ha apportato modifiche alla precedente Legge;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che si compone di I.M.U. (Imposta Municipale Unica), TA.S.I. (Tributo Servizi Indivisibili) e TA.RI. (Tassa sui rifiuti: ex TARSU/TARES);

**VISTI** l'art. 7, comma 1, e gli artt. 8, 9 e 14, commi 1 e 9, D.Lgs. n. 23/2011 istitutivo dell'I.M.U. - Imposta municipale propria;

**VISTO** il Decreto Legge 21 maggio 2013, n. 54 - Interventi urgenti in tema di sospensione dell'imposta municipale propria;

**VISTA** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015 (**Legge di Stabilità 2016**) con la quale sono state apportate variazioni alla IUC, in particolare per TASI su abitazione principale;

## INFORMA

### I.M.U.

Abitazione principale ( cat. A1, A8, A9 + pert. C2, C6 e C7)	4 per mille detrazione € 200,00
Abitazione principale (dalla cat. A2 ad A7 + pertinenze C2, C6 e C7 )	ESENTE
Altri fabbricati e aree edificabili	10,6 per mille
Terreni agricoli (P-Parzialmente Montano- sono esenti i terreni posseduti e condotti da C.D. o I.A.P. , quelli ricadenti nei fogli 1-2 e 3).	7,6 per mille
Fabbricati strumentali (D10 ed assimilati)	ESENTE
Fabbricati produttivi cat. "D" (tranne D/10)	10,6 per mille Di cui: 7,60‰ quota Stato e 3,00‰ quota Comune

#### Cittadini residenti all'estero

A partire dall'anno 2016, una sola abitazione non locata posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da **cittadini italiani non residenti in Italia e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, può essere assimilata ad abitazione principale. In tal caso, dunque, non si paga l'IMU.

#### Concessione in uso gratuito

Dal 01/01/2016 la normativa sulla **concessione in uso gratuito** a genitori/figli è stata modificata:

**la base imponibile è ridotta del 50%** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle cat. Cat. A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, purché:

- il contratto di comodato d'uso gratuito a figli e parenti in linea retta di primo grado sia regolarmente registrato;
- il comodante presenti la dichiarazione IMU 2019 entro il 30 Giugno 2020;
- il comodante sia proprietario di 2 abitazioni ubicate nello stesso Comune.

**IL PAGAMENTO PER IL SALDO IMU - ANNO 2019 DOVRÀ AVVENIRE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2019.**

Il pagamento si effettua con **modello di versamento F24**, a tal fine si ricorda che **il Codice Ente del Comune di GUARDIA SANFRAMONDI è E249**

I soggetti passivi devono presentare **la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio e sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

#### I Codici Tributo sono:

- 3912 – imposta municipale propria su abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze – QUOTA COMUNE;
- 3916 – imposta municipale propria per aree fabbricabili – QUOTA COMUNE;
- 3918 – imposta municipale propria per altri immobili (esclusi i fabbricati del gruppo catastale "D") – QUOTA COMUNE;
- 3925 – imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo del gruppo catastale "D" (esclusi D/10) – QUOTA STATO;
- 3930 – imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo del gruppo catastale "D" (esclusi D/10) – QUOTA COMUNE;
- 3914 – imposta municipale propria per terreni agricoli- QUOTA COMUNE.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di GUARDIA SANFRAMONDI – Tel.: 0824/817444.