



Comune di Guardia Sanframondi

Provincia di Benevento

C.A.P. 82034

tel. 0824/817444 - Fax 0824/817400

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2018 Scadenza versamento in acconto (18 giugno 2018)

Il 18 giugno 2018 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2018. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune (Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 15.02.2018).

Aliquote, detrazioni di imposta e valori delle aree fabbricabili:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota per l'abitazione principale (solo per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e per le relative pertinenze (C2,C6 e C7)	4‰
Detrazione per l'abitazione principale e per le relative pertinenze	€ 200,00
Aliquota per l'abitazione principale (per quelle classificate nelle categorie catastali da A2 ad A7) e per le relative pertinenze (C2,C6 e C7)	ESENTE
Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (tranne D/10)	10,6 ‰ di cui: 7,60‰ quota Stato e 3,00‰ quota Comune
Aliquota Fabbricati Strumentali (D/10 ed assimilati)	ESENTE
Altri Fabbricati ed aree edificabili	10,6 ‰
Terreni agricoli (P-Parzialmente Montano – sono esenti i terreni posseduti e condotti da C.D. o I.A.P., quelli ricadenti nei fogli 1,2 e 3 per intero; foglio 7 parzialmente)	7,6 ‰

Come pagare:

Il versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) può essere effettuato indicando il **codice catastale del Comune di Guardia Sanframondi (E249) mediante Modello F24,**

presso le banche o gli uffici postali, distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune:

Descrizione	Codice Tributo
IMU – Imposta Municipale Propria su abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) – QUOTA COMUNE	3912
IMU – Imposta Municipale Propria per Aree Fabbricabili – QUOTA COMUNE	3916
IMU – Imposta Municipale Propria per altri immobili (esclusi i fabbricati del gruppo catastale “D”) – QUOTA COMUNE	3918
IMU – Imposta Municipale Propria per immobili ad uso produttivo del gruppo catastale “D” (esclusi D/10) – QUOTA STATO	3925
IMU – Imposta Municipale Propria per immobili ad uso produttivo del gruppo catastale “D” (esclusi D/10) – QUOTA COMUNE	3930
IMU – Imposta Municipale Propria per Terreni Agricoli – QUOTA COMUNE	3914

I soggetti passivi devono presentare la Dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio e sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Cittadini residenti all'estero

A partire dall'anno 2016, una sola abitazione non locata posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da **cittadini italiani non residenti in Italia iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, può essere assimilata ad abitazione principale. In tal caso, dunque, non si paga l'IMU.

Concessione in uso gratuito

Dal 01/01/2016 la normativa sulla **concessione in uso gratuito** a genitori/figli è stata modificata: **la base imponibile è ridotta del 50%** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, purché: - il contratto di comodato d'uso gratuito a figli e parenti in linea retta di primo grado sia regolarmente registrato; - il comodante presenti la dichiarazione IMU 2018 entro il 30 Giugno 2019; - il comodante sia proprietario di 2 abitazioni ubicate nello stesso Comune.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Guardia Sanframondi o Telefonare al numero 0824.817444