



Comune di Guardia Sanframondi (BN)

Via Municipio n. 1

C.A.P. 82034 *Servizio Tecnico – Manutenitivo*

Tel. 0824/817436 - FAX 0824 817400

e-mail - stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it

Prot. n. ~~9756~~ del 9.11.2017.

SCHEMA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA CASA DELL'ACQUA

In attuazione dalla determina RG/520 del 07.11.2017

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Guardia Sanframondi, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di n. 1 (uno) impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico. Tali strutture, denominate comunemente "Casa dell'acqua" sono finalizzate anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei cittadini in una logica di risparmio economico. A tale scopo, l'Amministrazione Comunale di Guardia Sanframondi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 31.07.2017, indice il presente avviso pubblico per una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di area pubblica per *l'installazione e la gestione, per un periodo di 3 anni (prorogabili per altri 3 anni), di n. 1 impianto con triplo erogatore di acqua microfiltrata naturale e gasata (Casa dell'Acqua).*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE Comune di Guardia Sanframondi - 82034 (UN) - Via Municipio

Profilo del Committente

<http://www.comuneguardiasanframondi.gov.it/>

Indirizzo PEC

stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it

Responsabile del Procedimento

Arch. Luca Sebastianelli

Responsabile dell'Ufficio LL.PP.

Arch. Luca Sebastianelli

Per ulteriori info rivolgersi a:

Ufficio Tecnico sede Comunale Via Municipio, 1 Telefono
0824817444 ; Fax: 0824817400

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Guardia Sanframondi, si propone di concedere "aree di suolo pubblico", per la realizzazione, l'installazione e la gestione di n. 1 struttura amovibile "Casa dell'Acqua" con triplo erogatore per la vendita

direttamente al consumatore finale di *acqua potabile microfiltrata naturale e gasata*, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a: € 0.05 per litro.

3. LOCALIZZAZIONE

L'area identificata per installare l'impianto è la seguente:

- Area sita in Via Parallela (parcheggio dinanzi all'Asilo Nido - All. 1)

4. DURATA CONCESSIONE

La concessione, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo o per recessione da parte del concessionario avrà una durata pari a **3 (tre) anni** consecutivi a partire dalla messa in esercizio delle strutture. Al termine della concessione l'Ente avrà la facoltà di rinnovare la concessione con il Concessionario. Nel caso che tale ipotesi non si verifichi, il Concessionario si impegna alla rimozione della struttura di nuova realizzazione e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune.

5. CONDIZIONE ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- La fornitura ed l'installazione della "Casa dell'Acqua", in struttura amovibile completa di sistema per l'erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale o gasata;
- Le spese di gestione delle "Case dell'Acqua" e specificatamente:
 - a) Spese per l'installazione del distributore;
 - b) Spese per l'allaccio idrico, scarico e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico;
 - c) Spese per l'allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
 - d) Spese per la pulizia e la manutenzione dell'impianto;
- Pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico;

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

- a) Certificazione UNJ EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- b) Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua addizionata di gas ad uso alimentare;
- c) Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
- d) Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

6. CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL COMUNE

- Assegnazione al concessionario delle aree pubbliche idonee per l'installazione del distributore;
- Riconoscere al gestore la validità della concessione per 3 (tre) anni consecutivi, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.
- Sorveglianza ordinaria da parte del Comune di Guardia Sanframondi, precisando che lo stesso non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici

procurati alla struttura installata;

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di partecipare alla procedura di selezione i candidati costituiti da operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50. Per i requisiti di carattere generale si fa espresso e integrale rinvio all'art. 80/83 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50.

a) Requisiti di idoneità professionale:

Per partecipare alla gara i candidati sono tenuti al possesso della iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e aventi requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50. Tutti i requisiti richiesti, dovranno essere autocertificati, a pena di esclusione.

8. TERMINI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Il Plico, contenente la manifestazione di interesse e tutta la documentazione allegata, dovrà essere sigillato, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà pervenire, mediante consegna a mano, per posta oppure per agenzia di recapito, a scelta del partecipante, presso l'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Ente al seguente indirizzo: *"Comune Di Guardia Sanframondi - Ufficio Tecnico Comunale - Via Municipio, 1 - 82034 Guardia Sanframondi (BN)* entro le ore 12.00 del giorno 09.12.2017

Si precisa che è vietato la consegna della manifestazione a mezzo pec o mail.

Il plico dovrà riportare, all'esterno, pena la mancata presa in considerazione dell'offerta, il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la seguente dicitura: ***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA CASA DELL'ACQUA"***.

9. CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno 3 buste a loro volta sigillate e recanti la dicitura:

- "Busta A: Documentazione"
- "Busta B: Offerta Tecnica"
- "Busta C: Offerta Economica".

La **"Busta A: Documentazione"**, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura ***'BUSTA A: DOCUMENTAZIONE'*** e dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

1. Lettera di manifestazione di interesse in carta semplice;
2. Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
3. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
4. Curriculum dell'operatore economico;
5. Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;
6. Copia delle referenze bancarie.
7. Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione del territorio comunale per la localizzazione delle aree potenzialmente interessate dagli interventi rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.

- L'attestato può essere rilasciato anche a persona munita di delega, secondo le disposizioni di legge.
8. La dichiarazione di impegno della rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura a carico del comune, allo scadere della concessione o del suo rinnovo, redatta in carta semplice e firmata in calce dal legale rappresentante o titolare della ditta/azienda/società offerente, nel caso in cui né il concessionario né l'Amministrazione abbiano la volontà di mantenere in esercizio gli impianti.
 9. Dichiarazione ad impegnarsi alla stipula di apposita polizza assicurativa a copertura dei danni da responsabilità civile e da eventuali episodi di vandalismo, qual'ora il concorrente risultasse aggiudicatario secondo le seguenti condizioni e massimali:
 - * l'inclusione della responsabilità personale degli addetti (dipendenti e/o collaboratori) al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario ;
 - * l'estensione ai danni derivanti al Comune e/o a terzi da incendio di cose detenute dal Concessionario;
 - * l'individuazione del Comune quale terzo assicurato.
 - * il massimale della R.C.T. non potrà essere inferiore a 2.000.000,00 per sinistro, ad €. 1.000.000,00 per danni ad ogni persona ed €. 500.000,00 per danni a cose e/o animali.
 10. Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
 11. Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.
La presente certificazione dovrà essere fornita in copia e accompagnata da una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
 12. Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.
La presente certificazione dovrà essere fornita in copia e accompagnata da una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;

La "**Busta B: Offerta Tecnica**", chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**". L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. L'Offerta tecnica dovrà contenere:

- a) Progetto (pianta, sezioni e prospetti del manufatto) che definisca la consistenza e le caratteristiche principali dell'opera;
- b) relazione costruttiva dell'impianto, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le

- tipologie di finitura, anche esterne ed architettoniche;
- c) una relazione illustrativa sulla tempistica e le modalità di realizzazione e messa in funzione dell'impianto (massimo mesi due);
- d) Relazione sulla manutenzione, assistenza 24 h al giorno attraverso l'istituzione di un numero verde o fisso
- e) Relazione Sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

La "**Busta C: Offerta Economica**" chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**" e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) Offerta economica relativa al prezzo dell'acqua naturale, naturale refrigerata e dell'acqua gasata refrigerata;
- b) Durata dell'invariabilità del prezzo, rispetto a quello proposto dal presente bando (espressa in mesi);

10. TIPO DI PROCEDURA E CAUSE DI ESCLUSIONE

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50, la concessione sarà aggiudicata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base alla valenza tecnico-qualitativa della proposta, al ribasso percentuale rispetto al prezzo base di vendita dell'acqua, alla durata dell'invariabilità del prezzo espressa in mesi.

Alla concessione si potrà procedere anche in presenza di una sola offerta pervenuta purché la stessa sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e di revocare la gara in qualsiasi fase qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea agli obiettivi dell'Amministrazione e conforme agli atti di gara, senza che i soggetti partecipanti possano vantare pretesa alcuna, fermo restando che la presente gara si conclude con l'aggiudicazione e che il vincolo negoziale sorge con la stipula del contratto o convenzione. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

Il Comune, oltre ai casi previsti dalla legge, e da altre disposizioni del presente bando, escluderà le offerte condizionate, o comunque non conformi alle prescrizioni del bando.

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni.

11. CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio di cui all'art. 95 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Funzionario incaricato procederà all'apertura di tutte le manifestazioni pervenute entro il termine del 09.12.2017 ore 12:00 al fine di verificarne l'ammissibilità.

Non verranno valutate le proposte che considerano eventuali costi ed oneri a carico del Comune.

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che presenterà maggiori garanzie e benefici dell'Ente e in particolare alla soluzione che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri

Gli elementi presi in considerazione sono i seguenti:

Elemento A "Offerta Tecnica"	Punteggio massimo attribuito punti 70
Elemento B "Offerta Economica"	Punteggio massimo attribuito punti 30

ELEMENTO A

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO max 70
1	Qualità della struttura con particolare riferimento agli aspetti architettonici, funzionali e costruttivi dell'impianto nell'ambito del contesto paesaggistico .	Fino a 50 punti
2	Tempistica e le modalità di realizzazione e messa in funzione dell'impianto massimo 2 mesi	Fino a 20 punti

ELEMENTO B

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO max 30
3	Costo di vendita media dell'acqua erogata	Fino a 30 punti

Il punteggio relativo al costo di vendita dell'acqua erogata verrà determinato secondo la seguente relazione:

$$\frac{\text{Prezzo minimo offerto (cent)}}{\text{Prezzo offerto dal singolo concorrente}} \times 30$$

Il punteggio relativo al riduzione dei tempi di realizzazione verrà determinato secondo la seguente relazione:

$$\frac{\text{Tempo minimo offerto (cent)}}{\text{Tempo offerto dal singolo concorrente}} \times 20$$

All'esito della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali. Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente. Il responsabile del procedimento è l'Arch. Luca Sebastianelli.

Il presente avviso sarà pubblicato per almeno successivi 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Guardia Sanframondi e sul Sito istituzionale del Comune.

12. FASI DELL'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere alla stipula del contratto a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016. Per il mancato possesso di uno requisiti indicati dal soggetto in sede di presentazione dell'offerta, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'Amministrazione potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Il Comune di Guardia Sanframondi provvederà quindi, accertato il possesso dei requisiti, ad aggiudicare definitivamente la gara con propria determinazione. Copia della determinazione sarà trasmessa, a mezzo posta certificata PEC anticipata per mail e/o via fax , all'aggiudicatario, che sarà convocato per la stipulazione della convenzione, mediante apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, e comunque non oltre 10 giorni dalla data di spedizione della determinazione di aggiudicazione. Qualora il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle predette condizioni o non intervenga alla firma del contratto e/o convenzione e degli eventuali atti connessi, nei termini fissati dal Comune di Guardia Sanframondi, quest'ultimo avrà la facoltà di dichiararlo decaduto

dall'aggiudicazione. Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, prima della stipula della convenzione e/o contratto, e a pena di decadenza dell'aggiudicazione e dell'acquisizione della cauzione fideiussoria da parte del Comune, nelle forme indicate all'art.9 punto 10. L'aggiudicatario dovrà presentare ai competenti uffici tutte le istanze occorrenti per la realizzazione degli interventi.

L'aggiudicazione del presente avviso non sostituirà pertanto le autorizzazioni previste per la realizzazione di quanto in argomento, ma costituirà idoneo titolo per richiederle.

13. VISIONE DEI LUOGHI

Presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Via Municipio I, gli operatori interessati, o soggetti da loro delegati per iscritto, senza necessità di autentica della relativa firma, potranno presentare richiesta di essere accompagnati per visionare l'area di localizzazione degli impianti. Il Responsabile del Procedimento dovrà attestare per iscritto l'avvenuta presa visione dei luoghi.

Si fa presente che la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dal responsabile del Procedimento, costituirà motivo per l'esclusione.

14. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento è il Comune di Guardia Sanframondi.

Responsabile del trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento del Ufficio Tecnico Manutentivo di questo Ente.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato: All'Albo Pretorio del Comune di GUARDIA SANFRAMONDI e sul profilo del committente www.comuneguardiasanframondi.gov.it.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale: Tel. 0824/877444, Fax 0824/817400, Email uteguardia@gmail.com o presso gli uffici comunali.

Allegati:

- All. 1 Planimetria Area sita in Via Parallela (parcheggio dinanzi all'Asilo Nido)
- All. 2 Domanda di manifestazione di interesse
- All. 3: Offerta Economica
- All. 4 schema di convenzione

Guardia Sanframondi, lì 09.11.2017

