



# COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

(Provincia di Benevento)

(82034) Via Municipio n. 1 – Tel. 0824 817444 - fax. 0824 817400 -

e-mail: [utcguardia@gmail.com](mailto:utcguardia@gmail.com) - Pec: [stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it](mailto:stmguardiasanframondi@pec.cstsannio.it) -

P.iva/c.f.: 00076020627

Prot. 3710 del 26/04/2017

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE per l'UTILIZZO IMMOBILI COMUNALI NEL CENTRO STORICO

### 1. OGGETTO E FINALITÀ

In esecuzione delle deliberazioni di Giunta comunale n. 17 del 07.02.2017 e n. 43 del 11/04/2017, della determinazione dirigenziale n. RG/173 del 24/04/2017 il Comune di Guardia Sanframondi rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse, al fine di procedere ai successivi adempimenti per l'utilizzo di propri immobili comunali siti nel Centro Storico, recentemente restaurati e ristrutturati.

La finalità del presente avviso è quella di acquisire manifestazioni d'interesse con proposte progettuali finalizzate alla completa fruizione ed utilizzo di una parte del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune ubicato nel Centro Storico e che è stato già oggetto di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione. Tali immobili sono stati utilizzati in maniera non continuativa dal Comune di Guardia Sanframondi per finalità socio-culturali-turistiche, durante le manifestazioni estive ed invernali.

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla verifica dell'esistenza di valide proposte in merito all'utilizzo continuativo degli immobili in seguito descritti

Resta parimenti inteso che la presentazione della manifestazione non costituisce impegnativa per l'Amministrazione comunale, né tantomeno dà diritto a pretese, preferenze o priorità per il soggetto che ha aderito al presente Avviso. L'eventuale concessione, co-gestione o gestione per la valorizzazione dell'immobile in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura.

### 2. DESCRIZIONE DEGLI SPAZI

Si tratta di immobili già ristrutturati e pronti all'uso ubicati nel Centro Storico di Guardia Sanframondi, in prossimità del Castello e del borgo medievale, ed in particolare a :

1. Centro Anziani – via Dietro gli Olivi costituita di circa 120 mq e spazi esterni ;
2. Immobile di Via Filippo Maria Guidi ( Ex Macelleria Pigna) costituito da piano terra e primo piano ognuno di 40 mq;
3. Immobile Comunale di Via Filippo Maria Guidi ( Ex Municipio) di superficie circa 120mq;
4. Immobile Comunale di Via Filippo Maria Guidi e Dietro gli Orti di circa mq 120;
5. Immobile di Via Pietralata denominato "Casa Palladino" costituito da n. 2 piani di complessivi mq circa 170;

per gli immobili di cui al punto 1 e 2 dovranno essere previste attività compatibili con quelle indicate nel piano di protezione civile e dovrà essere garantita, in caso di calamità la destinazione d'uso prevista dal piano.

Per gli immobili di cui sopra dovranno essere previste attività socio-economico-culturale e turistiche ed in particolare:

- pubblico esercizio costituito da bar, pub, ristorante;
- botteghe artigianali e /o uffici;
- strutture per esposizioni e aree museali ;

- altre attività coerenti con le destinazioni d'uso turistiche, culturali, promozionali del territorio.

### **3. OGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse:

- Privati;
- Associazioni;
- Imprese singole;
- Consorzi.

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso e presentare la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante, dal titolare dell'impresa o dal soggetto proponente.

### **4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

### **5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Manifestazione di interesse con proposta progettuale finalizzata alla fruizione ed utilizzo dell'immobile per le attività sopra elencate, con l'utilizzo a fini socio-economico-culturale e turistiche attraverso la realizzazione di attività che valorizzino la struttura, e il centro storico, ma soprattutto l'utilizzo continuativo dei predetti immobili

Tale manifestazione di interesse deve contenere i seguenti dati:

- nome dell'azienda/associazione/ente/soggetto proponente, sede/indirizzo, codice fiscale e/o partita IVA;
- presentazione idea-progetto da parte del soggetto proponente;
- presentazione dell'impresa/associazione/ente e delle attività realizzate nel proprio settore di attività e pertinenti con uno o più spazi/attività scelti tra quelli sopra elencati, con una breve sintesi delle esperienze maturate, da cui risultino anche elementi relativi ai risultati conseguiti o dell'attività di avviamento;

Alla manifestazione dovranno inoltre essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;
- progetto preliminare di gestione;
- attestato di sopralluogo.

Ai fini di una adeguata valutazione della manifestazione è necessario che nel progetto di utilizzo si tenga conto della:

- significatività culturale del progetto e delle azioni proposte, a partire dagli obiettivi strategici e le priorità perseguiti dall'Amministrazione Comunale. Tali progetti culturali ed azioni proposte dovranno consolidare, migliorare, sviluppare e diversificare il sistema di offerta culturale;
- rilevanza territoriale del progetto e delle azioni proposte, a partire dal coinvolgimento, all'interno del partenariato, di realtà locali del comprensorio di riferimento;
- ricaduta territoriale del progetto, a partire dagli auspicati impatti sociali ed economici (diretti, indiretti e indotti) provenienti sia dagli investimenti, sia dalle attività che dai servizi che verranno attivati;
- pertinenza delle azioni proposte con gli obiettivi e gli indirizzi delle politiche comunali di rilancio del centro storico;
- sostenibilità del progetto nel suo complesso, con particolare attenzione a quella organizzativa - professionale e a quella economico-finanziaria.

### **6. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI**